

アイリフォーム通信 2010

11月号



～家族の絆～



皆様お元気ですか。暑い夏もやっと終わり、紅葉の季節がやって参りました。一年のうちでも一番ほっとする時期ですね。

前号でも書きましたが、私の農園の夏野菜は今年は散々な目に遭いましたが、黒豆だけは超順調で、10月中は枝豆で、年末には正月の黒豆になる予定です。

正月と言えば、核家族化している現在でも、結構お父さんやお母さんの実家に親戚が集まったりとか、家族との出会いの行事が多い時です。

NHKの朝ドラ「ゲゲゲの女房」が先月放送が終わりました。

朝ドラのテーマは毎回思うのですが、「家族の絆」がテーマにの家は、調布の田舎の小さなボロ屋から始まって、時代とともに仕事や家族に合わせて増築やリフォームを繰り返して、ついには迷路のような家になったようですが、夫婦2人だけの住まいから最後は二世帯住居になりました。いつも「家」が家族の中にあって、その時代ごとに最もふさわしい形に変化してゆく様子が、とても興味深く思いました。住んでいる本人にとって快適な住まいは勿論、そこを訪れる家族や友人にとっても快適な家になれば最高ですね。

さて、プロ野球クライマックスシリーズですが、昨日(10月22日)は巨人が中日に一矢を報いて中日の3勝1敗となりました。この通信が届く頃には、日本シリーズも決着していると思いますが、なんといってもカープがいないのは寂しいですね。ロッテのように3位から日本シリーズに出場してくることもあるのですから、来年は、せめてAクラスに残れるよう応援したいと思います。さて、皆様はどちらのファンでしょうか？

当日は冷たいビールが、新刊インフォリターナリザイブの巻が、お楽しみ。



株式会社 アイリフォーム
代表取締役社長 井本 健一



〒 737-0814 呉市山手1丁目1-33

呉 リフォーム 検索

株式会社 アイリフォーム

<http://www.i-reform.co.jp>

フリーダイヤル 0120-117-145

第 16 号

発行部数 1500部

※当通信が不要な方は、恐れ入りますがご連絡頂けますようよろしくお願い致します。

8・9月の竣工現場

I様邸 リフォーム完成記念

平成22年8月～9月



担当：佐野

昔の風情の漂うお家で、広くて入口もいっぱいあって、いいものを残しつつ、新しいものを取り入れて、和の原点の中で機能性を高めることに努めました。お施主様がとても協力的なこともあって、やはりまた思い出深いものとなりました。



ウミタキ

ライフ・ネット中央公園
呉市中央3丁目4-8
呉市体育館駐車場から南へ

(株)総合センター

シティ・ホール、
クレイトンベイホテル、
THE WALL等の冠婚葬祭・
サービス事業を経営

ライフ・ネット中央公園 改修工事 完成記念

平成22年5月～8月

(株)総合センター様の旧本社改修工事を施工させていただきました。中央公園のすぐ横なので、足場に張ってあった弊社のシート看板をご覧になられた方も居られると思います。(^^)

築29年ということで、屋上防水や外壁の補修+塗装が主な内容でしたが、同時に外構と1・2階を改修させて頂きました。皆様もチラシ等でご覧になられた事があると思いますが、『ライフ・ネット中央公園』というお名前が、**家族葬専用**の式場としてオープンされております。

京都の設計事務所の先生が設計されたのですが、非常に落ち着いた雰囲気仕上がりになっています。

現在の用途は式場ですが、DKや寝室もあり、色使いやアクセントに使ってあるタイル等は、一般住宅にも応用できる仕上がりになっています。

もし、見学されたい方がいらっしゃいましたら、道中までお気軽にご連絡くださいね！

担当：道中



住まいの勉強～塗装編～



住まいを長持ちさせるためには**塗装**が必要であることを知っていましたか？大半の人がこの事実を知らずに過ごしているのが実情です。しかも今の塗料は自らの力で汚れを落としたり、太陽の光で熱くなることを防ぐ効果を持つものも。

Q1. そもそも屋根や外壁への塗装は必要なの？

「住宅の購入時にそんな説明受けてない」「メンテナンスしなくて大丈夫と言われた」そんな方は塗装なんてしなくていいだろうと思っているのではないのでしょうか？それは**間違い**です。無機と呼ばれる一部の、例えばタイルやレンガ、土を使って焼いた瓦は塗装を行う必要はありませんが、それ以外サイディングと呼ばれる外壁材やセメントでできた瓦など全て定期的な塗装が必要です。塗装をしないと様々な問題が起こります。雨漏りやカビの発生も塗装をしないために起こりうるトラブルです。

Q2. 塗装をしないと建物が劣化するってホント？

はい、今使われている外壁材料や屋根材料の多くはすでに塗装された状態で売られています。どうしても年数の経過とともに塗装膜にとって最も大敵となるのは**紫外線**。たいていの塗料に入っているカルシウムを紫外線が分解してしまうのです。この現象を「**チョーキング**」といいます。ガードレール等を触ったときに、白い粉が手についてしまった経験を持っていませんか？この白い粉こそ分解された塗装膜です。この膜がなくなると、金属素材だと錆び、セメント素材だと水が浸み込むなどの問題に繋がります。ついでには**雨漏り**に発展することもある。雨漏りも気づけばいいのですが、知らぬ間に屋根裏や壁の裏で起こり、柱がぼろぼろになる時もあります。住まいを長持ちさせるためにも**定期的な塗装**は必ず続けていきたいものです。

Q3. 自動で汚れを落とす塗料があるって聞いたけどホント？

なんと今の塗料の中には例え汚れがついても自らの力で汚れを落としてしまう優れたものが存在します。**セルフクリーニング機能**と呼ばれ、簡単に言うと水を引き寄せる親水性というカを利用して、雨で汚れを落としてしまう仕組みです。雨が降るたび、水が汚れと外壁材の間に浸入。汚れを引っぺがしてしまう訳です。ほかには光触媒と呼ばれる技術を活用した塗料もあります。この塗料は紫外線の力によって汚れ自体を分解してしまいます。汚れを分解なんてできるの？と思う方もいるかもしれませんが、光触媒は日本で確立された技術で造花や眼鏡フレームなどの生活のあらゆるものに使われているのです。

Q4. どのくらいの期間で塗り替えるといいの？

屋根、壁ともに基本的に塗り替えの期間は**10年が目安**です。ただ、この塗り替えの時期はそれぞれの住宅によって大きく異なります。その理由は日光の当たり具合や気候などの住居環境が家毎に違うことと、塗装の状態も各々で異なるためです。塗装の状態は特に気にしたいところ。例えば無機塗料と呼ばれるカルシウムを含まない塗料が使われている場合、紫外線による劣化が少ないので20年以上塗り替えをしなくても問題ない場合もあります。逆にアクリルと呼ばれる塗装がされている場合は、3年ほどでだめになってしまうことも。



Q5. 塗装すると家を売るとき高く売れたりするの？

ひとことで言うと高く売れる可能性があります。家を売却するときは必ず修繕の記録を記載します。その為、いつどのようなリフォームを行ったかを売却の際の交渉に利用できますし、最初の価格設定にも反映できます。今は中古住宅購入に関する情報も増え、購入者は細かい記録を気にするようになってきました。また、今後は住宅の修繕履歴が重要性を増し、建物の価値を左右するようになります。建物の劣化を防ぐ定期的な塗装は家の**資産価値を維持**するためにはとても重要な作業です。

Q6. 夏場の屋根はさおれないほど熱くなる？

夏場の屋根などには普段上がることはないと思いますが、屋根工業者も驚くほど熱くなる場合があります。実際その温度は70度を超えることもあるとか。屋根が熱くなりすぎると、素材自体を傷めるほか、室内温度にも若干影響が起きてきます。そこで、最近はこの屋根の温度上昇を抑える**遮熱塗料**という商品がでています。遮熱塗料を塗ると太陽光の中の赤外線を大幅に反射させることが可能に。実際屋根の温度は15～20℃下げることができます。ただ、屋根の温度が下がるからと言って室内温度も大幅に下がるかというところではありません。屋根と室内の間に屋根裏の空間があるので、熱が伝わるのを防止します。2階の天井がないような吹き抜けの家だと効果が期待できますが、遮熱塗料を使ったからと言って確実に室温が下がるものではないことに注意してください。

第5回バスツアー開催決定

毎回ご好評頂いております、アイリフォームで工事をして頂いたことのあるお客様限定のバスツアーは、『第一回 島根アクアス』、『第二回 三次観光農園』、『第三回 宮島周遊』、『第四回 蒲刈藻塩作り』に続き、この度第五回目を開催する運びとなりました。

今回の旅の目的地は、『山口県 岩国錦帯橋、柳井の白壁造りの街並散策』です。お食事は、岩国名物『岩国寿司』！もちろん私たちアイリフォーム全員が皆様を誠心誠意ご案内いたします。

先着30名様を無料ご招待させていただきますので、ご夫婦やお孫さん、仲良しのご近所の方と一緒にご応募ください。この通信を見られた方全員がご応募できます。「最近アイリフォームの人の顔見てないかも」とお思いの方、元気に頑張っておりますので、ぜひご参加ください。「今は工事の予定ないけど…」とお思いの方、押し売りするつもりは一切ございません。お気軽にご参加ください。お客様に喜んで頂くべくアイリフォームは手作りバスツアーを一生懸命考えています。

実施日：平成22年11月27日（土）

集合時間：AM9：00

集合・解散場所：呉合同庁舎前

旅先：山口県 岩国市錦帯橋・柳井市白壁造り街並保存地区

参加費：もちろん無料

持参物：楽しんで頂く心

詳細は、改めて事前に担当者が「旅のしおり」をお持ちしてご説明いたします。

応募のご連絡は **0120-117-145** へ！「バスツアー参加希望」とお伝えください。

応募期間：平成22年11月12日（金）まで

また、恐れ入りますがご連絡は、月曜～金曜9：00～18：00の間をお願いいたします。お客様担当者へ直接ご連絡頂いても構いません。

NEWS

第三回 アパート・マンション経営再生塾

賃貸経営のノウハウをプロが全てお教えいたします。アイリフォームと地元不動産会社「千力」様共催で、賃貸経営における空室の対策、収益改善、正しい募集方法など、春の入居シーズンを最大限に活用する賃貸経営ノウハウについてご説明するセミナーを開催いたします。講習後は個別相談会も開催いたします。

開催場所：ビューポートくれ3階会議室

開催日時：平成22年11月6日 13時30分～

参加費：無料

講師：日本管理センター コンサルティング事業部 中国四国営業課長兼広島支店長 樋口豊さん

お役立ちメモ

★製家具の傷はコーヒードで補修

オーク調など、黒褐色系の木製の家具にうっかり傷をつけて生地が目立ってしまったら、インスタントコーヒードを小皿に濃い目に溶き、指先に布をまいて、傷口にすりこみましょう。色がかなり目立たなくなるまで、何回か塗り、最後に透明マニキュアを塗ると、ほとんど傷跡はめだちません。

出典：いまこそ役立つおばあちゃんの知恵袋

生活コンサルタントグループ[編]

編集後期

なんだか猛暑から突然肌寒くなりましたね。今年私は、秋花粉らしきものを感じました。イネ科や、雑草類（ブタクサ、ヨモギ）などの花粉が飛散する時期にも花粉症の症状が出るようです…。

春だけかと思いきやこんな時期になるなんて、まったく思いもせず、風邪かとはばかり思っていました。現代病の代名詞と言わんばかりの花粉症は今後右肩上がりの発症者数となるようです。花粉症の皆様、秋も油断できませんので、ご注意くださいませ。記事上にも書きましたが、皆様のバスツアーへのご参加、心よりお待ちしております(^w^)"

中元